

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2110/TB-THADS

Thuận An, ngày 26 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Bản án số 12/2022/DSST ngày 31/03/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/04/2022 và Trích lục bản án số 18/2022/TLA ngày 10/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 và số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 04/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 006/2023/BDV-CT ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 259/TB-CL ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kiều Tiên theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An bao gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 75,5m<sup>2</sup> (ODT) tọa lạc tại Nhà không số, đường D2, Ô 12, Lô C-LKTM khu nhà ở thu nhập thấp Lê Phong, khu phố Bình Phước A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 022024, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số GCN: CS13413, thuộc thửa đất số 899, tờ bản đồ số 42 do Sở tài nguyên và Môi trường



tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/11/2019 cho bà Nguyễn Thị Lan; Đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kiều Tiên ngày 23/12/2020.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: Trệt có diện tích 66m<sup>2</sup>; lầu 1 có diện tích 70.8m<sup>2</sup> và lầu 02 có diện tích 38m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 174,8m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà ở: Khung, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông có trần, tường xây gạch;

+ Nhà tắm: diện tích 05m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tôn có trần.

+ Mái che: diện tích 4,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Kèo sắt, tôn sáng, nền gạch.

- Các tài sản khác gồm:

+ 01 quạt trần hiệu Panasonic và 01 đèn trang trí thuộc loại đèn chùm (không rõ nhãn hiệu). Các tài sản này hiện không sử dụng nên không rõ có còn sử dụng được hay không.

+ 01 tủ bếp bằng gỗ.

(Chi tiết toàn bộ tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 006/2023/BDV-CT ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương).

\* **Giá khởi điểm: 2.577.597.244đ (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi bốn đồng).**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công lập;

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 23/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày

25/10/2023. Người đăng ký đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “bảo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 25/10/2023 (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*);

- Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 25/10/2023**), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 26/10/2023, dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCD Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCD Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

\* Lưu ý: Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản 3949-0-1046036-00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An tại Kho bạc Nhà nước Thuận An trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành. Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng và các chi phí phát sinh khác (nếu có) theo quy định trừ thuế thu nhập cá nhân.

Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tòn tại công trình hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá. Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Chuẩn;
- Viện KSND TP. Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Bé**